**КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч, Республіка Крим, Російська Федерація, 298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь, Республика Крым, Российская Федерация, 298300*

**КЕРЧЬ ШЕЭР ШУРАСЫ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Кировсокъ, 17, Керчь ш., Къырым Джумхуриети, Русие Федерациясы 298300*

**65 сессия 1 созыва**

# РЕШЕНИЕ

"23 " марта 2017 г. №1087-1/17

*Об утверждении Порядка выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности муниципальным образованием городской округ Керчь Республики Крым*

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации, Федеральным Конституционным Законом от 21.03.2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 г. № 66-ЗРК «О предоставлении участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 29.09.2015 г. № 140-ЗРК/2015 «О внесении изменений в Закон Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», на основании Постановления Правительства РФ от 27.11.2014 г. № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или

земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (приложение 1).

2.Отделу информационной политики и связям с общественностью аппарата Керченского городского совета (Мазилов) опубликовать решение «Об утверждении Порядка выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности муниципальным образованием городской округ Керчь Республики Крым» на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Мирохин).

**Председатель**
**Керченского городского совета** **Л. ЩЕРБУЛА**

Приложение 1
к Решению 65 сессии Керченского
городского совета 1 созыва
от 23.03.2017 № 1087-1/17

# Порядок
# выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящим Порядком устанавливаются правила выдачи разрешения (приложение) на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - разрешение), в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в администрацию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

3. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

ж) срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков, установленных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

5. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр;

г) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В случае если указанные в пункте 5 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Решение о разрешении или об отказе в разрешении принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления.

8. Управление градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Керчи Республики Крым (уполномоченный орган) осуществляет подготовку Постановления администрации о разрешении или об отказе в разрешении на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности города Керчи.

9. Подписанное Главой администрации Постановление направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения. Направленное заявителю Постановление администрации является разрешением на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности города Керчи.

10. Постановление о разрешении должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших Постановление о разрешении, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о предусмотренной статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия Постановления о разрешении со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

11. Постановление об отказе в разрешении принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

б) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

12. В Постановлении об отказе в разрешении должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 9 настоящего Порядка.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, в Постановлении об отказе в разрешении должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

13. В течение 10 рабочих дней со дня направления заявителю Постановления о разрешении уполномоченный орган направляет копию этого Постановления с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

**Заместитель начальника**
**управления** **А.В. Ткачук**